Gemeinnütziger Spar- und
BAUVEREIN
FRIEMERSHEIM eG

aktuell

DAS KUNDENMAGAZIN IM DEZEMBER 2019, 17. JAHRGANG

100 JAHRE
BAUVEREIN
FRIEMERSHEIM

INHALT

03 Vorwort
04 Neue Perspektiven: Badmodernisierung
06 Modernisierung Krefelder Straße 218
08 Winterrätsel
10 Wohnen mit Mehrwert
11 Kalender 2020
12 Intern
14 Richtig Heizen und Lüften
16 Vorstand
18 Aufsichtsrat
20 Lichterlauf 2019
22 Tipp-Kick-Turnier 2019
24 Nachbarn helfen ... zu Besuch bei Natur-Akzente

IMPRESSUM

Gemeinnütziger Spar- und
Bauverein Friemersheim eG
Kaiserstraße 53
47229 Duisburg
Telefon (02065) - 9459 - 0
www.bauverein-friemersheim.de

Redaktion: Dietmar Vornweg,
Martin Plich (Lichterlauf und
Tipp-Kick-Turnier 2019

Art Direktion & Design:
MioMio GbR
Design & Brandingstudio
www.mio-mio.de

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

ein ereignisreiches Jahr 2019 liegt hinter uns. Mit dem bevorstehenden Jahreswechsel blicken wir auf ein abwechslungsreiches und erfolgreiches Jubiläumsjahr zurück. Unsere Jubiläumsveranstaltung am 18.05.2019 in der Rheinhausenhalle besuchten über 800 Mitglieder der Genossenschaft. Ein buntes Programm bot einen dem Anlass entsprechenden festlichen Rahmen.

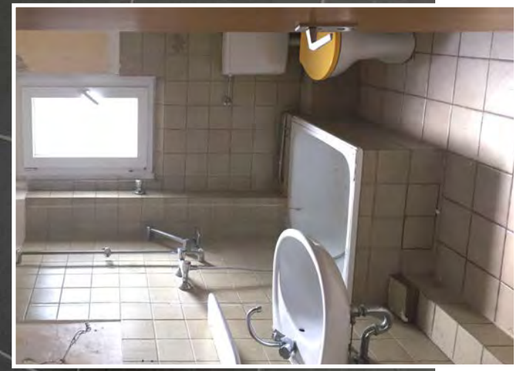
Von der bundesweit propagierten Wohnungsnot war der Mietwohnungsmarkt in Duisburg nur in Teilbereichen berührt. Deutliches Indiz dafür ist die Tatsache, das wir im ablaufenden Jahr keine signifikante Veränderung der Kündigungs- und Neuvermietungsquote feststellen konnten. Bei einer Kündigungszahl von ca. 110 Vertragsverhältnissen in 2019 sind wir in Bezug auf Instandhaltungs- und Modernisierungsaufgaben auch weiterhin im Tagesgeschäft stark gefordert. Einen entsprechenden Artikel finden Sie in dieser Ausgabe der aktuell.

Persönlich möchte ich mich an dieser Stelle von meinen beiden aus dem Vorstandsamt zum 31.12. scheidenden nebenamtlichen Vorstandskollegen Dirk Oesterwind und Michael Loogen verabschieden. Dies geschieht mit dem Dank für jahrelange vertrauensvolle und gute gemeinsame Arbeit im Vorstand für unsere Genossenschaft.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien schöne Weihnachtstage und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Dietmar Vornweg

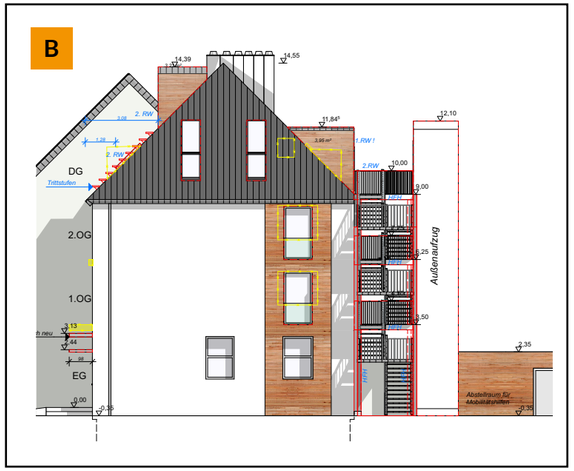
Badmodernisierung

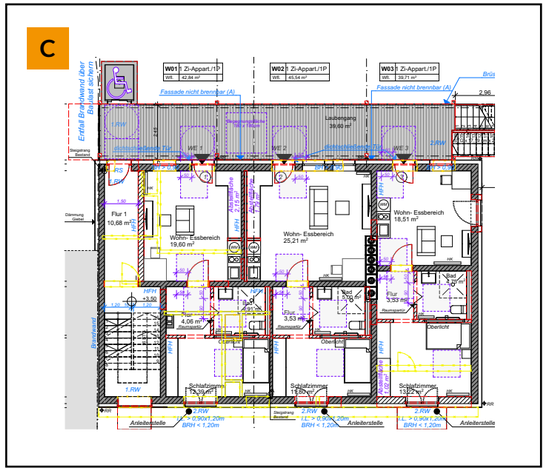


Neue Perspektiven: Badmodernisierung

Zwischenzeitlich Standard bei Neuvermietung von Wohnungen, die über einen langen Zeitraum vermietet waren: die Badmodernisierung. Ausgestattet mit großer Duschtasse, wandhängendem WC und funktionalem Waschtisch sind diese Bäder für die kommenden Jahrzehnte - pflegliche Behandlung durch die Mieter vorausgesetzt – in einem modernen, zeitgemäßen Zustand.

Modernisierung Krefelder Straße 218





Unser Wohnhaus an der Krefelder Straße wird 2020 umgebaut. Der im Erdgeschoß befindliche Nachbarschaftstreff ist von den Umbauarbeiten nicht betroffen und führt seinen Veranstaltungsbetrieb auch während der Arbeiten weiter fort.

Statt der bisher vorhandenen 4 Wohnungen, die problematische Grundrisse aufwiesen, entstehen insgesamt 8 neue Wohnungen. Diese werden barrierefrei über eine Aufzuganlage erreicht. Wohnungsgrößen und Ausstattungen sind ideal für 1-Personen Haushalte geeignet. Als mögliche Zielgruppe denken wir an ältere Mitglieder der Genossenschaft. Diese können sich von zu großen Wohnungen trennen und sich im gewohnten Umfeld „kleiner setzen". Bei Anmietungsinteresse wenden Sie sich bitte an Herrn Thomas Stefani in unserer Geschäftsstelle.

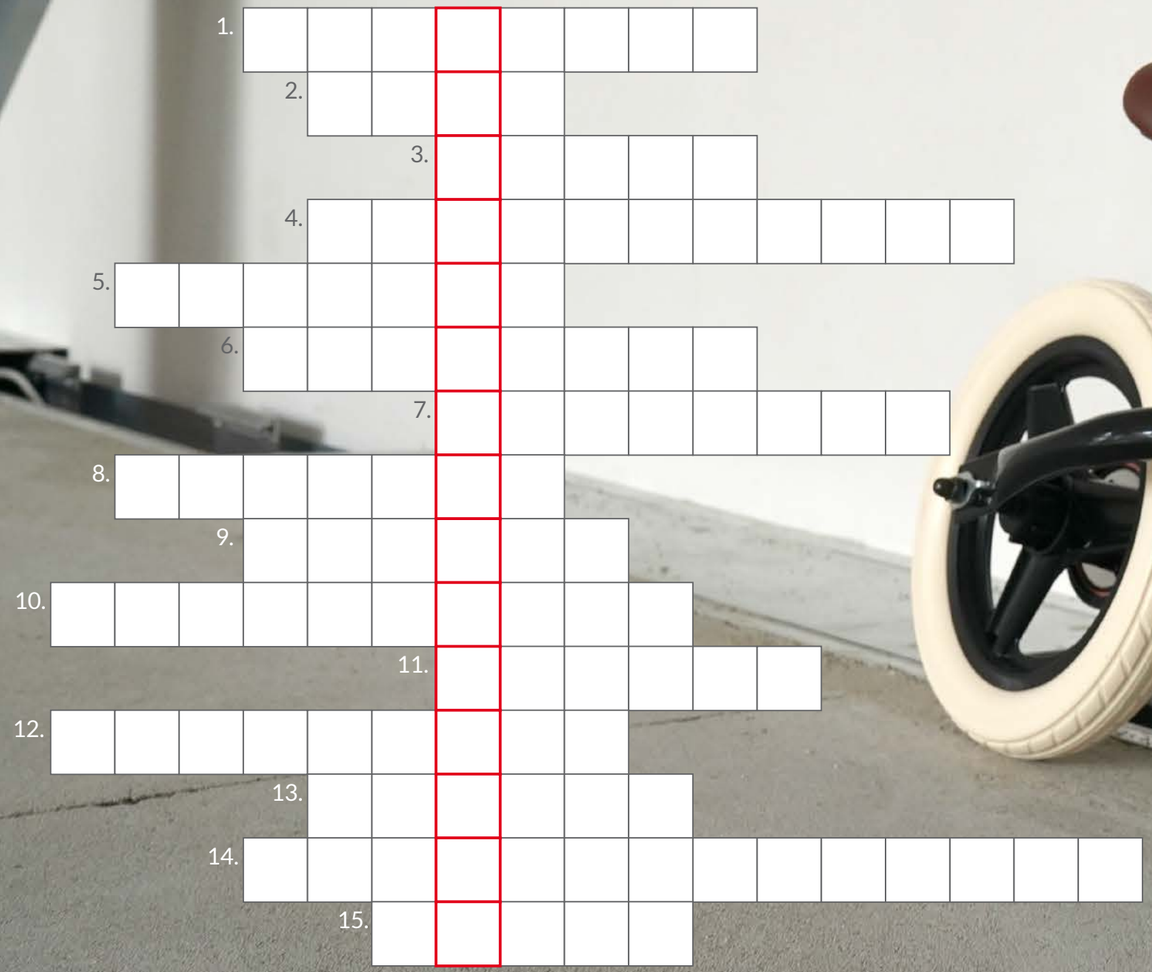
Thomas Stefani
Tel.: 02065 - 945924
thomas.stefani@bauverein-friemersheim.de

Hier sehen Sie die geplanten Modernisierungsmaßnahmen für die Krefelder Straße 218.

A: Ansicht Ost
B: Ansicht Nord
C: Grundriss

Winterrätsel 2019

Winterrätsel 2019



Beantworten Sie folgende Fragen:

1. Jahresüberblick
2. Verneinung
3. Was beim Lohn übrig bleibt …
4. 100 Jahre sind ein …
5. Tägliche Erledigung
6. Fünfte Jahreszeit
7. Friemersheim gehört zu …
8. Richtig heizen und …
9. Nach Artikel 1 GG unantastbar
10. Im Gegensatz zu Hunden sind … steuerfrei
11. Zweiter Wintermonat
12. In unser aller Lungen sammelt sich …
13. Am 13.09.2020 sind …
14. Die sog. Zweite Miete
15. Wer laufend … bewegt sich!

Gewinnen Sie:

1. Preis: Laufrad Run Ride 520 Cruiser 10 Zoll

2. - 20. Preis: je ein Gesellschaftsspiel

Das Lösungswort ergibt ein genossenschaftliches Ereignis des Jahres 2019. Bitte senden Sie eine frankierte Postkarte mit dem Lösungswort und Ihren persönlichen Angaben bis zum 15.01.2020 an „Bauverein Friemersheim eG, Kaiserstraße 53, 47229 Duisburg“.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Teilnahmeberechtigt sind alle im Dezember 2019 eingetragenen Mitglieder der Genossenschaft laut Mitgliederliste. Von einer Teilnahme ausgeschlossen sind Gremienmitglieder und Mitarbeiter des Unternehmens. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Eine Barauszahlung der Gewinne ist nicht möglich. Es besteht auch kein Anspruch auf Auszahlung oder Ausgabe eines Ersatzgewinns. Ihre Daten werden ausschließlich zur Durchführung des Gewinnspiels verwendet und nach dessen Durchführung gelöscht.

WOHNEN MIT MEHRWERT

NACHBARN HELFEN - Nachbarschaft Friemersheim e.V.

Angebote und Aktionen
rund um Ihr Zuhause

Bauverein direkt - die App
für iOS und Android

Apple Android

WOHNEN MIT MEHRWERT

Angebote und Aktionen
rund um Ihr Zuhause

FAHRRADWERKSTATT

Die Fahrradwerkstatt befindet sich im Gebäude Josefstraße 1, 47229 Duisburg.

Öffnungszeiten:
dienstags 10:00-12:00 Uhr

NACHBARN HELFEN
Nachbarschaft Friemersheim e.V.
Kaiserstraße 53, 47229 Duisburg
01575-4173075

WOHNEN MIT MEHRWERT

Angebote und Aktionen
rund um Ihr Zuhause

In den Räumen des DRK an der Kaiserstraße 51a stattfindende Veranstaltung im Rahmen der Kooperation mit NACHBARN HELFEN – Nachbarschaft Friemersheim e.V.

Nachbarschaft Friemersheim e.V.
Marktcafé dienstags und freitags
von 9:00-12:00 Uhr

WOHNEN MIT MEHRWERT

Angebote und Aktionen
rund um Ihr Zuhause

Der Nachbarschaftsverein „Nachbarn Helfen - Nachbarschaft Friemersheim e.V." und das „Friemersheimer Bündnis für Familie" haben am 05. Oktober 2016 das Reparatur Café Friemersheim in den Räumen des DRK auf der Kaiserstraße 51a, in 47229 Duisburg-Friemersheim eröffnet.

Jeden zweiten Mittwoch im Monat von 14:30 bis 17:30 Uhr.

2020

Gemeinnütziger Spar- und
BAUVEREIN FRIEMERSHEIM eG

NACHBARN HELFEN - Nachbarschaft Friemersheim e.V.

JANUAR

	Mo 6	Mo 13	Mo 20	Mo 27
	Di 7	Di 14	Di 21	Di 28
Neujahr Mi 1	Mi 8	Mi 15	Mi 22	Mi 29
Do 2	Do 9	Do 16	Do 23	Do 30
Fr 3	Fr 10	Fr 17	Fr 24	Fr 31
Sa 4	Sa 11	Sa 18	Sa 25	
So 5	So 12	So 19	So 26	

FEBRUAR

	Mo 3	Mo 10	Mo 17	Mo 24
	Di 4	Di 11	Di 18	Di 25
	Mi 5	Mi 12	Mi 19	Mi 26
	Do 6	Do 13	Do 20	Do 27
	Fr 7	Fr 14	Fr 21	Fr 28
Sa 1	Sa 8	Sa 15	Sa 22	Sa 29
So 2	So 9	So 16	So 23	So 1

MÄRZ

Mo 2	Mo 9	Mo 16	Mo 23	Mo 30
Di 3	Di 10	Di 17	Di 24	Di 31
Mi 4	Mi 11	Mi 18	Mi 25	
Do 5	Do 12	Do 19	Do 26	
Fr 6	Fr 13	Fr 20	Fr 27	
Sa 7	Sa 14	Sa 21	Sa 28	
So 8	So 15	So 22	So 29	

APRIL

	Mo 6	Ostermontag Mo 13	Mo 20	Mo 27
	Di 7	Di 14	Di 21	Di 28
Mi 1	Mi 8	Mi 15	Mi 22	Mi 29
Do 2	Do 9	Do 16	Do 23	Do 30
Fr 3	Karfreitag Fr 10	Fr 17	Fr 24	
Sa 4	Sa 11	Sa 18	Sa 25	
So 5	Ostersonntag So 12	So 19	So 26	

MAI

	Mo 4	Mo 11	Mo 18	Mo 25
	Di 5	Di 12	Di 19	Di 26
	Mi 6	Mi 13	Mi 20	Mi 27
	Do 7	Do 14	Christi Himmelfahrt Do 21	Do 28
Tag d. Arbeit Fr 1	Fr 8	Fr 15	Fr 22	Fr 29
Sa 2	Sa 9	Sa 16	Sa 23	Sa 30
So 3	So 10	So 17	So 24	Pfingstsonntag So 31

JUNI

Pfingstmontag Mo 1	Mo 8	Mo 15	Mo 22	Mo 29
Di 2	Di 9	Di 16	Di 23	Di 30
Mi 3	Mi 10	Mi 17	Mi 24	
Do 4	Fronleichnam Do 11	Do 18	Do 25	
Fr 5	Fr 12	Fr 19	Fr 26	
Sa 6	Sa 13	Sa 20	Sa 27	
So 7	So 14	So 21	So 28	

JULI

	Mo 6	Mo 13	Mo 20	Mo 27
	Di 7	Di 14	Di 21	Di 28
Mi 1	Mi 8	Mi 15	Mi 22	Mi 29
Do 2	Do 9	Do 16	Do 23	Do 30
Fr 3	Fr 10	Fr 17	Fr 24	Fr 31
Sa 4	Sa 11	Sa 18	Sa 25	
So 5	So 12	So 19	So 26	

AUGUST

	Mo 3	Mo 10	Mo 17	Mo 24
	Di 4	Di 11	Di 18	Di 25
	Mi 5	Mi 12	Mi 19	Mi 26
	Do 6	Do 13	Do 20	Do 27
	Fr 7	Fr 14	Fr 21	Fr 28
Sa 1	Sa 8	Sa 15	Sa 22	Sa 29
So 2	So 9	So 16	So 23	So 30

SEPTEMBER

Mo 31	Mo 7	Mo 14	Mo 21	Mo 28
Di 1	Di 8	Di 15	Di 22	Di 29
Mi 2	Mi 9	Mi 16	Mi 23	Mi 30
Do 3	Do 10	Do 17	Do 24	
Fr 4	Fr 11	Fr 18	Fr 25	
Sa 5	Sa 12	Sa 19	Sa 26	
So 6	So 13	So 20	So 27	

OKTOBER

	Mo 5	Mo 12	Mo 19	Mo 26
	Di 6	Di 13	Di 20	Di 27
	Mi 7	Mi 14	Mi 21	Mi 28
Tag d. dtsch. Einheit Do 1	Do 8	Do 15	Do 22	Do 29
Fr 2	Fr 9	Fr 16	Fr 23	Fr 30
Sa 3	Sa 10	Sa 17	Sa 24	Sa 31
So 4	So 11	So 18	So 25	Allerheiligen So 1

NOVEMBER

Mo 2	Mo 9	Mo 16	Mo 23	Mo 30
Di 3	Di 10	Di 17	Di 24	
Mi 4	Mi 11	Mi 18	Mi 25	
Do 5	Do 12	Do 19	Do 26	
Fr 6	Fr 13	Fr 20	Fr 27	
Sa 7	Sa 14	Sa 21	Sa 28	
So 8	So 15	So 22	Totensonntag So 29	

DEZEMBER

	Mo 7	Mo 14	Mo 21	Mo 28	
Di 1	Di 8	Di 15	Di 22	Di 29	
Mi 2	Mi 9	Mi 16	Mi 23	Di 30	
Do 3	Do 10	Do 17	Heiligabend Do 24	Silvester Do 31	
Fr 4	Fr 11	Fr 18	1. Weihnachtstag Fr 25		
Sa 5	Sa 12	Sa 19	2. Weihnachtstag Sa 26		
So 6	So 13	So 20	So 27		

100 JAHRE

Wohnungsverwaltung
KundenService
Technik

Ihre Ansprech-partner im Bereich Wohnungs-verwaltung und Technik

Thomas Stefani

Tel.: 02065 - 945924
thomas.stefani@bauverein-friemersheim.de

Helga Dombrowski

Tel.: 02065 - 945912
helga.dombrowski@bauverein-friemersheim.de

Jessica Essler

Tel.: 02065 - 945916
jessica.essler@bauverein-frienmersheim.de

Winterdienst 2019/2020

Sollten bei der Durchführung des Winterdienstes durch die von uns beauftragten SBD Servicebetriebe Duisburg GmbH Probleme auftreten, so rufen Sie bitte direkt folgende Rufnummern an:

0203 - 39 398 580

Brigitte Nedden

Tel.: 02065 - 945915
brigitte.nedden@bauverein-friemersheim.de

Anja Spliethoff

Tel.: 02065 - 945919
anja.spliethoff@bauverein-friemersheim.de

Meike Lüth

Tel.: 02065 - 945927
meike.lueth@bauverein-friemersheim.de

Uwe Hanisch

Tel.: 02065 - 945918
uwe.hanisch@bauverein-friemersheim.de

MITGLIEDERBEREICH

Ihre Ansprechpartner im Bereich Mitgliederangelegenheiten stehen Ihnen nach Terminvereinbarung gerne persönlich zur Verfügung. Sie erreichen uns darüber hinaus direkt per E-Mail unter mitgliederverwaltung@bauverein-friemersheim.de

REPARATURMELDUNGEN

außerhalb der Öffnungszeiten werden wie bisher unter der Rufnummer **0151-15109303** entgegengenommen.

Kunden Service:

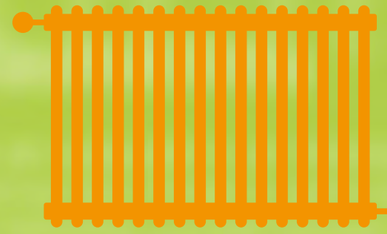
Sie erreichen uns von Montag bis Donnerstag in der Zeit von 8:00 bis 18:00 Uhr für allgemeine Anliegen.

Wohnungs-verwaltung:

Ihre persönlichen Ansprechpartner im Vermietungsbereich stehen Ihnen ausschließlich nach individueller Terminvereinbarung zur Verfügung.

UNSERE ÖFFNUNGS-ZEITEN

100 JAHRE



Richtig heizen und lüften. Seit 15 Jahren drucken wir an dieser Stelle wertvolle Tipps zum Lüftungs- und Heizverhalten ab – mit ausgesprochen geringem Erfolg.

Diese Tipps stellen wir Ihnen ab sofort papiersparend im Internet unter **sbvfr.de/heizen-lueften** zur Verfügung. Alternativ können Sie auch den QR Code verwenden.

Wir informieren Sie auf unserer Webseite...

Richtig Heizen und Lüften

Dank für langjähriges Engagement

Mit dem Jahreswechsel 2019/2020 scheiden die beiden nebenamtlichen Vorstandsmitglieder Dirk Oesterwind und Michael Loogen aus dem Gremium aus und beenden ihr langjähriges Engagement in unserer Genossenschaft.

In Anerkennung ihrer Verdienste wurde beiden Vorständen in einer Feierstunde am 18.12.2019 die Ehrennadel in Silber des Verbandes der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V. verliehen. Wir wünschen Herrn Oesterwind und Herrn Loogen für den zukünftigen Lebensabschnitt Gesundheit und genossenschaftliche Verbundenheit.

Herrn Dirk Oesterwind

Herrn Michael Loogen

Wahlen zum Aufsichtsrat

Die Mitgliederversammlung wählte für die Dauer von drei Jahren Frau Kathrin Schmitz (3.v.l.), Herrn Matthias Tilgner (2.v.l.) und Herrn Sebastian Knorr-Petereit (4.v.l.) in den Aufsichtsrat. mit im Bild der Vorsitzende des Gremiums, Herr Udo Carstens (1.v.l.).

Mitglieder-versammlung 2019

172 persönlich anwesende Mitglieder der Genossenschaft nahmen an der diesjährigen Versammlung teil. Neben den jährlich wiederkehrenden Themen Jahresabschluss, Entlastungen der Gremienmitglieder und Nachwahlen zum Aufsichtsrat stand in der Sitzung das Thema „Satzungsänderung“ zur Debatte. Trotz mehrheitlicher Annahme der vorgeschlagenen Satzung wurde die notwendige 3/4 Mehrheit verfehlt. Es bleibt daher vorerst bis zur Mitgliederversammlung 2020 beim bisherigen Satzungstext, Stand 2015.

Aufsichtsrat intern

In der konstituierenden Sitzung des Aufsichtsrates wurde Udo Carstens als Aufsichtsratsvorsitzender im Amt bestätigt. Sebastian Knorr-Petereit wurde zum stellvertretenden Vorsitzenden gewählt.

Udo Carstens

Sebastian
Knorr-Petereit

Lichterlauf 2019
Rekord eingestellt

Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften sind ständig in Bewegung. Bei der 17. Auflage des Lichterlaufs an der Regattabahn gingen wir erneut mit einem großen Team an den Start.

Zudem unterstützten wir diese wichtige Veranstaltung für den guten Zweck als Sponsor. Bei unserem dritten gemeinsamen Auftritt unter dem gemeinsamen Dach der Duisburger Wohnungsgenossenschaften liefen insgesamt 57 Läuferinnen und Läufer in einheitlichen schicken T-Shirts die 5 und 10 Kilometer langen Strecken.

Damit konnten wir unsere Teilnehmerzahl aus dem Vorjahr einstellen! Beim Firmenlauf waren wir einmal mehr das größte Team.

Die Duisburger
Wohnungsgenossenschaften.

Ein sicherer Hafen.

Tipp-Kick-Turnier
„R(h)ein für Duisburg“

Beim diesjährigen Tipp-Kick-Turnier das wir im Verbund der Duisburger Wohnungsgenossenschaften bei Spielwaren Roskothen auf dem Sonnenwall für den guten Zweck ausgerichtet haben, standen wieder Spaß und Spannung im Mittelpunkt. Die Veranstaltung mit dem zwölfeckigen Ball war einmal mehr eine runde Sache.

Einer der vier Teilnehmer entpuppte sich als Naturtalent: Mahmut Özdemir. Der SPD-Bundestagsabgeordnete gewann das Turnier ungeschlagen in beeindruckender Weise. Aber auch seine Mitstreiter um die besten Spendengutscheine präsentierten sich in guter Form. Das Niveau auf dem grünen Filzteppich konnte sich wahrlich sehen lassen. Fingerspitzengefühl bewiesen alle. Und nur Wirtschaftsbetriebe-Chef Thomas Patermann hatte zuvor schon einmal mit den Metallfiguren gekickt: „Das war vor rund 45 Jahren. Ein guter Freund hatte so ein Spiel. Dieses Turnier war ein Revival an meine Kindheit. Das war richtig schön.“

Auch Gesamtsieger Mahmut Özdemir – wobei letztlich alle Beteiligten Sieger waren – lobte die tolle Atmosphäre: „Es ist schon fantastisch, dass man ein paar Stunden abtauchen und sich von seinem Handy loseisen kann.“ Auf die Frage, ob er heimlich geübt habe, sagte er augenzwinkernd: „Wirklich nicht. Das war für mich das erste Mal. Aber das Spiel hat mit Physik zu tun. Ich bin ein Politiker, der sowohl die Theorie als auch die Praxis beherrscht.“ Nach einer sechs Partien umfassenden Vorrunde hatte im Finale Mahmut Özdemir gegen Thomas Patermann klar mit 6:2 die Nase vorn.

Spendengelder in Höhe von 7.000 Euro waren ausgelobt. Die Spenden wurden von den Teilnehmern wie folgt vergeben: Mahmut Özdemir – Förderverein „Kind im Krankenhaus“ (2.000 Euro); Thomas Patermann – pro kids (1.800 Euro); Pater Tobias – Projekt LebensWert (1.700 Euro); Martin Murrack – Malteser Hospiz St. Raphael (1.500 Euro).

Uwe Meyer, Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG, zog für die Duisburger Wohnungsgenossenschaften das Fazit: „Das war zweifelsohne wieder eine gelungene Geschichte. Alle hatten sichtbar viel Freude und konnten gemeinsam ein paar kurzweilige, angenehme Stunden für den guten Zweck verbringen.“

NACHBARN HELFEN - Nachbarschaft Friemersheim e.V.

NAME:
Natur-Akzente „Blumen und Mehr“
Inhaber: Ulrike und Anna Vivien Lorz

ANSCHRIFT:
Kaiserstr. 5, 47229 Duisburg

E-MAIL UND WEB:
natur-akzente@web.de
www.natur-akzente.de

ÖFFNUNGSZEITEN:
Mo, Di, Do, Fr: 09:00 bis 13:00 Uhr
15:00 bis 18:00 Uhr
Mi: 09:00 bis 13:00 Uhr
Sa: 10:00 bis 13:00 Uhr

Wir sind ein kleines, naturorientiertes Blumengeschäft im Herzen von Friemersheim, direkt am Markt, das besonders auf Qualität und fairen Handel (fairtrade) Wert legt.

Gründungsjahr war 2008, seit 2016 sind wir ein reiner Familienbetrieb und Fleurop Partner. Durch die persönliche Beratung, für die wir uns gerne Zeit nehmen, können wir, gemeinsam mit dem Kunden, auf die individuellsten Wünsche eingehen und diese umsetzen. Jedes Werkstück wird von uns handgefertigt, vom kleinen Strauß bis hin zur floristischen Gestaltung zu besonderen Anlässen.

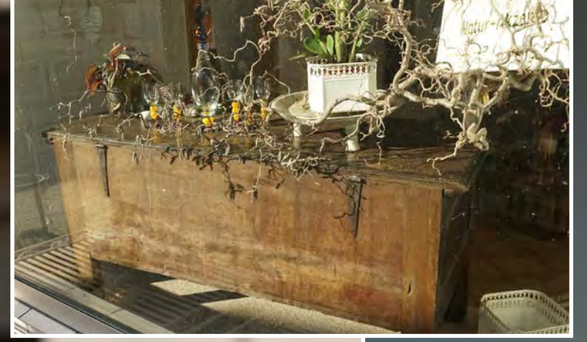
Neben dem alltäglichen Geschäft liegt unsere Spezialisierung auf Hochzeiten. Gerne übernehmen wir für Sie die Dekoration von Firmenfeiern, Büroräumlichkeiten und Arztpraxen. Einen kleinen Einblick in unsere unterschiedlichen Bereiche erhalten Sie auf unserer Internetseite.

Unser Stil ist die Kombination aus Tradition und Moderne, so dass für jeden etwas Passendes dabei ist.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr Team von Natur-Akzente

Nachbarn helfen ... zu Besuch bei Natur-Akzente



Nachbarn helfen ... zu Besuch bei Natur-Akzente

DIALOGPOST
Ein Service der Deutschen Post

Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften. Ein sicherer Hafen.

NACHBARN HELFEN - Nachbarschaft Friemersheim e.V.

www.bauverein-friemersheim.de