

# INHALT

00	VOLVVOLU
04	Blumenwiese
06	Elektromobilität
07	Baumpatenschaften
08	Winterrätsel
10	Corona - Bitte bleiben Sie zuhause!
12	Intern
14	Nachruf Frau Dombrowski
16	Ergebnisse Mitgliederversammlung
20	Nachbarn helfen zum Besuch beim OSC

### **IMPRESSUM**

Gemeinnütziger Spar- und
Bauverein Friemersheim eG
Kaiserstraße 53
47229 Duisburg
Telefon (02065) - 9459 - 0
www.bauverein-friemersheim.de

Redaktion: Dietmar Vornweg

Art Direktion & Design:
MioMio GbR
Design & Brandingstudio
www.mio-mio.de

# Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

die Corona-Pandemie - Anfang des Jahres nur eine unter vielen Meldungen aus dem fernen China - und ihre Auswirkungen beschäftigt uns alle seit Wochen. Seit Mitte März haben wir empfindliche Einschnitte in unserem gewohnten Leben hinzunehmen und – auch wenn es mittlerweile wieder etwas offener und kommunikativer um uns herum zugeht – ob und wann wir wieder zum gewohnten Alltag zurückkehren können, ist noch nicht wirklich absehbar. Wir mussten im Interesse Ihrer und unserer Gesundheit Arbeitsprozesse im Unternehmen anpassen und umstellen. Unserer Bitte, bei Kontakten mit uns verstärkt auf Telefon, Post oder E-Mail zurückzugreifen, sind sie in hohem Maße nachgekommen. Wir hoffen, dass wir die kommenden Monate unter gemeinsamer Einhaltung, Beachtung und Anwendung von Abstands- und Hygieneregeln sowie der zeitweisen Nutzung von Alltagsmasken gesund meistern werden. Auf den nachfolgenden Seiten erläutern wir Ihnen unser Konzept.

Sie werden bei der Lektüre dieser "aktuell" feststellen, dass sich nicht alles ausschließlich um Corona dreht – die Alltagsdurchdringung dieses Themas ist aber so stark, dass kein Bericht ohne Corona-Einwirkungen auskommt.

Wir wünschen Ihnen für die kommenden Wochen und Monate Gesundheit, Flexibilität und Besonnenheit. Bleiben Sie mit Ihrer Genossenschaft im aktuellen und direkten Kontakt!

Dietmar Vornweg Marco Siedler

Erfolgreicher "Test" einer Blumenwiese auf den Grundstücken an der Wilhelmstraße. Entsprechende Anregungen kamen in den letzten Monaten auch aus der Mieterschaft. Wir werden zukünftig alle geeigneten Standorte der Insektenhotels mit Blumenwiesen umgeben.



Bedarf. Die Wohnanlagen Wilhelmstraße und Lindenallee sollen darüber hinaus auch mit allgemeinzugänglichen Ladesäulen im Bereich der oberirdischen Stellplätze ausgestattet werden.



# Licht und Schatten

die Zahl der positiven Rückmeldungen auf unseren Aufruf zur Übernahme einer Baumpatenschaft als übersichtlich zu bezeichnen ist übertrieben – lediglich eine Mietpartei hat sich bereit erklärt, eine Baumpatenschaft zu übernehmen. Die Baumpatenschaft zu übernehmen. Die Baumpatenschaften hätten es ermöglicht, durch persönlichen Einsatz in genossenschaftlicher Tradition und Eigenleistung Kosten zu sparen. Die Beauftragung eines Unternehmens zur zwingend notwendigen Bewässerung der Neuanpflanzungen kostet ein Vielfaches gegenüber dem persönlichen Einsatz und wird über die jährlichen Betriebskostenabrechnungen zukünftig in den entsprechenden Liegenschaften mit abgerechnet werden.

Auf Grund der zuletzt stärkeren Trockenperioden bitten wir um Ihre Unterstützung bei der Bewässerung der Bäume in der Grünanlage der nachfolgenden Wohnanlagen. Wir möchten daher Baumpatenschaften an interessierte Mieter vergeben, die sich dazu bereit erklären, sich um die Bewässerung eines Baumes zu kümmern und damit auch der Natur und Ihrer Umgebung etwas Gutes zu tun.

### Bereits erfolgte Neupflanzungen in 2019:

Adlerstr. 12-14

Dahlienstr. 9-11

Geeststr. 18-22

Geeststr. / Ecke Bismarckstr.

Kaiserstr. 27-29

Kiefernstraße, Ecke Ulmenstraße

Schützenstr. 11a

Wilhelmstr. 5/Am Kuppengraben 2

Wilhelmstr. 7-13

### Geplante Neupflanzungen für 2020:

Beguinenstr. 113

Kiefernstr. 4-8 + 10-12

Reichsstr. 56-60

Ulmenstr. 17-19

Wenn Sie sich bereit erklären, eine Baumpatenschaft zu übernehmen, erhalten Sie von uns eine Urkunde über die Baumpatenschaft und eine jährliche Aufwandsentschädigung. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Wir danken vorab für Ihre Unterstützung und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.





13

# Ihre Ansprechpartner im Bereich Wohnungsverwaltung und Technik









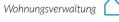
Tel.: 02065-945912 robin.esser@bauverein-friemersheim.de





Jessica Essler Tel.: 02065-945916 jessica.essler@bauverein-friemersheim.de

# **MITGLIEDERBEREICH**



KundenService &

Technik 🙆

Ihre Ansprechpartner im Bereich Mitgliederangelegenheiten stehen Ihnen nach Terminvereinbarung gerne persönlich zur Verfügung. Sie erreichen uns darüber hinaus direkt per E-Mail unter: mitgliederverwaltung@bauverein-friemersheim.de

# **REPARATURMELDUNGEN**

außerhalb der Öffnungszeiten werden wie bisher unter der Rufnummer **0151-15109303** entgegengenommen.







Brigitte Nedden Tel.: 02065-945915 brigitte.nedden@bauverein-friemersheim.de



Anja Spliethoff Tel.: 02065-945919 anja.spliethoff@bauverein-friemersheim.de





Meike Lüth Tel.: 02065-945927 meike.lueth@bauverein-friemersheim.de





Uwe Hanisch Tel.: 02065-945918 uwe.hanisch@bauverein-friemersheim.de





Kristian Voß Tel.: 02065-945913 kristian.voss@bauverein-friemersheim.de

# Kunden Service:

Sie erreichen uns von Montag bis Donnerstag in der Zeit von 8:00 bis 18:00 Uhr für allgemeine Anliegen.

# Wohnungsverwaltung:

Ihre persönlichen Ansprechpartner im Vermietungsbereich stehen Ihnen ausschließlich nach individueller Terminvereinbarung zur Verfügung.







# Nachruf

Wir sind tief erschüttert über den plötzlichen Tod unserer ehemaligen Mitarbeiterin und Kollegin

# FRAU HELGA DOMBROWSKI

Frau Dombrowski war über 41 Jahre für unser Unternehmen tätig.

Dank ihrer kompetenten, freundlichen und den Menschen zugewandten

Art genoss sie bei allen ein hohes Ansehen.

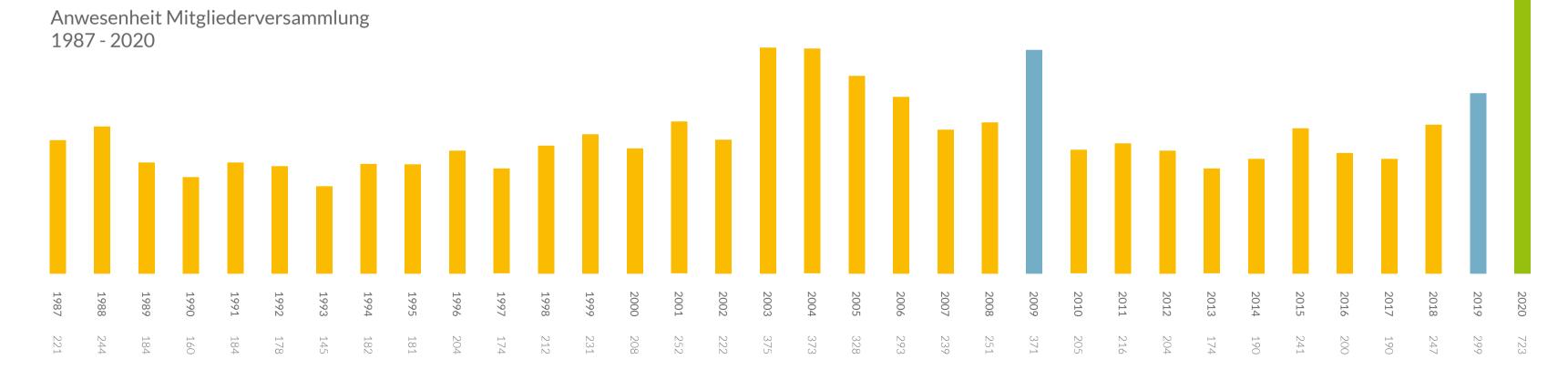
In tiefer Trauer nehmen wir Abschied von der viel zu früh Verstorbenen. Wir werden ihr ein ehrendes und treues Andenken bewahren. Unser besonderes Mitgefühl gilt der Familie, Angehörigen und Freunden.

Vorstand, Aufsichtsrat,
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
Gemeinnütziger Spar- und
Bauverein Friemersheim eG

Die Mitgliederversammlung des Jahres 2020 – wegen Entwicklung der Corona-Pandemie ab. Vieles spricht der Corona-Pandemie als virtuelle Versammlung im schriftlichen Verfahren durchgeführt – bricht alle Beteiligungsrekorde: mit einer Zahl von 723 abgegebenen Stimmen liegt die diesjährige Wahlbeteiligung mit rund 28 % mit Abstand an der Spitze aller bisherigen Veranstaltungen der letzten 100 Jahre.

Ob die Genossenschaft im kommenden Jahr eine Präsenzveranstaltung mit den Mitgliedern in gewohnter Form abhalten kann, hängt von der zukünftigen

aus heutiger Sicht für eine zweite "virtuelle" Versammlung. Alternativ wäre aber auch ein Beschluss der Mitglieder zum satzungsgemäßen Wechsel in eine Vertreterversammlung sinnvoll – 70 Vertreter könnten auch unter einschränkenden Pandemiebedingungen eine Vertreterversammlung abhalten.



Wiederkehrende Gedanken zum Abstimmungsverhalten. Zwei bislang ungelöste Fragen beschäftigen die Genossenschaften seit Jahrzehnten.

Frage 1 lautet: verzichtet das Mitglied, welches gegen den Gewinnverwendungsvorschlag stimmt, auf die Dividendenauszahlung?

Frage 2 lautet: wieso stimmt ein Mitglied für den Gewinnverwendungsvorschlag, spricht dann aber Vorstand und/oder Aufsichtsrat sein Vertrauen nicht aus? Wir haben für Sie einen "Danke Clip" gedreht und auf unserer Internetseite eingebaut.



Danke!

# L

# Ergebnis der Abstimmung

## Die Mitgliederversammlung beschließt zu TOP 4:

(Beschlussfassung zu Stundungs- und Ratenzahlungsvereinbarungen gemäß § 49 GenG)

691 Ja – Stimmen , 16 Nein – Stimmen , 12 Enthaltungen Der Beschlussvorschlag zu TOP 4 wurde mehrheitlich angenommen.

### Die Mitgliederversammlung beschließt zu TOP 5:

(Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns 2019)

713 Ja – Stimmen, 4 Nein – Stimmen, 2 Enthaltungen Der Beschlussvorschlag zu TOP 5 wurde mehrheitlich angenommen.

### Die Mitgliederversammlung beschließt zu TOP 6 a):

(Entlastung des Vorstandes)

693 Ja – Stimmen, 22 Nein – Stimmen, 4 Enthaltungen

Der Beschlussvorschlag zu TOP 6 a) wurde mehrheitlich angenommen. Der Vorstand wird für das Geschäftsjahr 2019 entlastet.

### Die Mitgliederversammlung beschließt zu TOP 6 b):

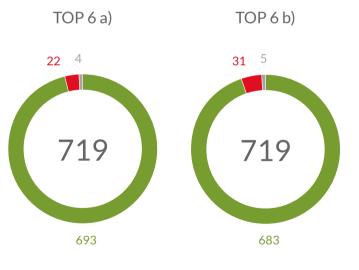
(Entlastung des Aufsichtsrates)

683 Ja - Stimmen, 31 Nein - Stimmen, 5 Enthaltungen

Der Beschlussvorschlag zu TOP 6 b) wurde mehrheitlich angenommen. Der Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2019 entlastet.

> Es wurden 723 Abstimmungsbögen eingereicht. 4 Abstimmungsbögen waren ungültig. Die Wahlbeteiligung lag bei circa 28 %.







# fith think hit

NACHBARN HELFEN - Nachbarschaft Friemersheim e.V.



# NAME:

Olympischer Sportclub 04 Rheinhausen e.V.

# ANSCHRIFT:

Gartenstraße 9, 47228 Duisburg +49 (0) 2065 - 73 800

# KONTAKT:

vorstand@osc-rheinhausen.de www.osc-rheinhausen.de +49 (0) 2065 - 73 800

# ÖFFNUNGSZEITEN:

MO + DO: 9:00 - 13:00 UHR DI + MI + FR: 9:30 - 14:00 UHR





## Handballheimat Rheinhausen

# Der OSC ist wieder da!

Handball in Rheinhausen hat eine lange Tradition.

Angefangen beim Feldhandball, später dann – noch erfolgreicher – beim Hallenhandball. Immer ganz vorne mit dabei der OSC Rheinhausen. Nach einigen Jahren unter anderem Namen, nämlich "Wölfe Nordrhein", treten die Handballer in diesem Jahr wieder als OSC an. Und das nach Aufstieg viertklassig in der Regionalliga. Auch dank der Unterstützung vom Bauverein Friemersheim.

Genau vor 25 Jahren ist der OSC Rheinhausen das letzte Mal mit seiner ersten Handballmannschaft in die Bundesliga aufgestiegen. Eigentlich wollten die Spieler und ihr Trainer von damals dieses denkwürdige Ereignis mit einem "Spiel der Legenden" gebührend feiern. Corona hat diese Pläne leider zunichtegemacht. "Wir planen jetzt für das nächste Jahr", hofft einer der "Legenden" von Damals: Olaf Mast ist aktuell der sportliche Leiter beim OSC und hat somit vor allem das Regionalliga-Team im Blick.

Aber auch die reguläre Saison der ersten Mannschaft kommt aufgrund der Pandemie nicht so recht in die Gänge. Zwar konnte das Team an der Krefelder Straße die ersten Spiele der Saison bestreiten, wenn auch nur mit wenigen Zuschauern. Aktuell ruht aber der Spielbetrieb und wann es weiter gehen wird ist noch völlig offen. Vielleicht sogar erst im neuen Jahr "Wir hoffen, dass wir zumindest zeitnah wieder trainieren dürfen", sagt der Abteilungsleiter der OSC-Handballer, Klaus Stephan. Wie die Saison dann zu Ende geht, weiß noch niemand. Aber zumindest kämpfen die Rheinhauser für den Klassenerhalt.

Der Trainingsbetrieb liegt aber auch beim Nachwuchs brach. Auch die Jugendteams sind teilweise sehr erfolgreich in die Saison gestartet und schieben nun Frust ob des Sportverbots. Dieses Leid teilt sich der OSC übrigens mit zwei Homberger Sportvereinen. Wegen besserer Bedingungen bei der Nachwuchsarbeit haben sich die Vereine zu einer Handball-Spielgemeinschaft zusammengeschlossen. Die HSG Homberg-Rheinhausen stellt derzeit 12 Mannschaften und zwei Ballspielgruppen für Kindergartenkinder. Es ist also damit zu rechnen, dass der OSC Rheinhausen auch in Zukunft wieder einige "Legenden" aufzubieten hat. Und wie weiß – vielleicht ja auch irgendwann mal wieder in der ersten Bundesliga.











Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften. Ein sicherer Hafen.



NACHRARN HELEEN - Nachharschaft Eriemersheim e.V

www.bauverein-friemersheim.de