



Gemeinnütziger Spar- und
BAUVEREIN
FRIEMERSHEIM eG

aktuell

DAS KUNDENMAGAZIN IM DEZEMBER 2021, 19. JAHRGANG



Ihre Ansprechpartner im Bereich Wohnungs- verwaltung und Technik

Wohnungsverwaltung 

KundenService 

Technik 



Brigitte Nedden

Tel.: 02065 - 945915
brigitte.nedden@bauverein-friemersheim.de



Thomas Stefani

Tel.: 02065 - 945924
thomas.stefani@bauverein-friemersheim.de



Robin Esser

Tel.: 02065 - 945912
robin.esser@bauverein-friemersheim.de



Jessica Essler

Tel.: 02065 - 945916
jessica.essler@bauverein-friemersheim.de

MITGLIEDERBEREICH

Ihre Ansprechpartner im Bereich Mitgliederangelegenheiten stehen Ihnen nach Terminvereinbarung gerne persönlich zur Verfügung. Sie erreichen uns darüber hinaus direkt per E-Mail unter:
mitgliederverwaltung@bauverein-friemersheim.de

Wir wünschen allen Mitgliedern der Genossenschaft ein beschauliches Weihnachtsfest und einen ruhigen Jahreswechsel!

INHALT

Modernisierung
Energieversorgung mit Weitblick
Zahlen 31.12.2020
Ergebnisse Mitgliederversammlung 2021
Mitgliederversammlung 2021
Aufsichtsrat
Vertreterversammlung
Wahlbezirke Vertreterwahlen 2022
Außenanlagen
Kultur
Winterrätsel
Fehlverhalten
Unternehmen intern
Nachruf Fritz Knorr

IMPRESSUM

Gemeinnütziger Spar- und
Bauverein Friemersheim eG
Kaiserstraße 53
47229 Duisburg
Telefon (02065) - 9459-0
www.bauverein-friemersheim.de

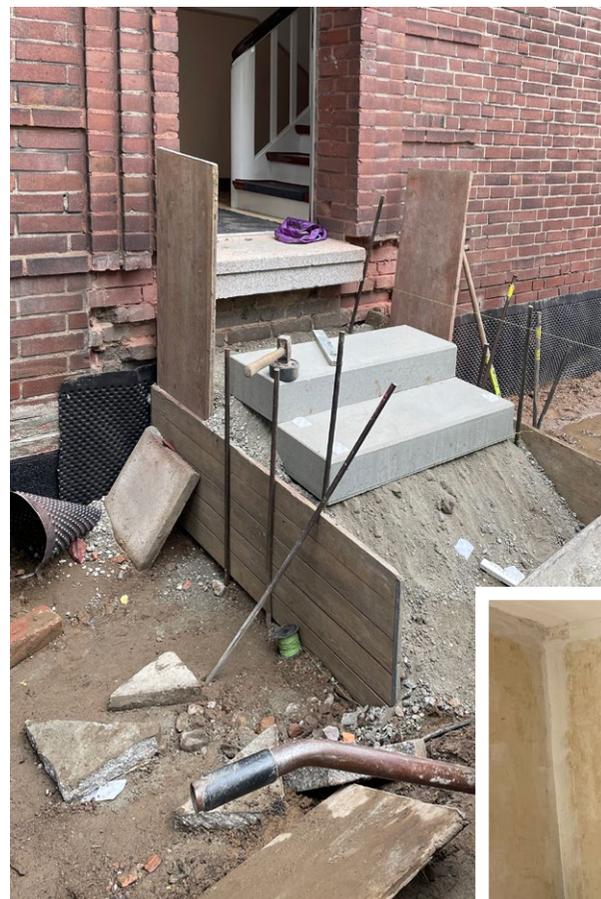
Redaktion: Dietmar Vornweg

Art Direktion & Design:
kmio®
Design & Brandingstudio
kmio.com

>> Um den Kontakt zu Ihrem Ansprechpartner und die wichtigsten Telefonnummern immer parat zu haben, können Sie den Umschlag vom Rest des Heftes abtrennen.



Aufwändige Arbeiten im Eingangsbereich



Vorbereitung Balkone



Vorbereitung Fensteraustausch

Modernisierung am Borgschenkof 25 - 29

Aufwändige Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten in der Endphase! Die Arbeiten am Gebäude Am Borgschenkof 25-29 stehen kurz vor der Fertigstellung. Zum Zeitpunkt der Berichterstattung fehlten noch die neuen Balkone. In der nächsten Ausgabe der aktuell werden wir ausführlich über die Erfahrungen und Ergebnisse dieser Baumaßnahmen berichten.



Dacharbeiten

Abriss alte Dachgaube



Neue Unterlattung





Energieversorgung mit Weitblick: Wohnungsgenossenschaften sichern günstige Allgmeinstrom- und Gaslieferverträge

Gute Neuigkeiten für unsere Mieterinnen und Mieter: Der Bauverein Friemersheim und weitere Duisburger Wohnungsgenossenschaften haben frühzeitig günstige Allgmeinstrom- und Gas-Lieferverträge mit den Stadtwerken Duisburg abgeschlossen. Deshalb sind sie von den aktuell sehr hohen Energiepreisen im Allgemeinverbrauch nicht betroffen – was sich auch positiv in der Nebenkostenabrechnung bemerkbar macht.

Beratung, Austausch, Kooperation

Die Stadtwerke Duisburg AG und die Duisburger Wohnungsgenossenschaften pflegen seit über 20 Jahren eine enge Kooperation, die weit über eine klassische Kunden-Dienstleister-Beziehung hinaus- geht. So gibt es bei dem Duisburger Energieversorger ein Team, das sich ausschließlich um die Anforderungen und Belange der Wohnungswirtschaft kümmert – natürlich direkt vor Ort in Duisburg. Mit aktiver persönlicher Beratung, allgemeinen Informationen zur Entwicklung auf dem Energiemarkt oder zu Elektromobilitätslösungen für Mieterinnen und Mieter.

Hohen Energiepreisen zuvorgekommen

So war es auch, als sich bereits im Frühjahr die dramatische Kostenentwicklung auf dem deutschen Energiemarkt abzeichnete. Reinhard Bormeier, Experte und Key-Account-Manager für die Wohnungswirtschaft, hat die Rahmenvereinbarungen mit den Wohnungsgenossenschaften bereits im April 2020 abgeschlossen. So können sich die Mieterinnen und Mieter auf Kostensicherheit im Bereich Allgmeinstrom bis Ende 2024 und beim Allgmeingas bis Ende 2025 verlassen.

Großes Angebot für Privatkunden

Von der Nähe und der persönlichen Beratung der Stadtwerke Duisburg profitieren insbesondere aber Duisburger Privatkunden: von Tarifberatungen und -optimierungsmöglichkeiten im Bereich Strom und Gas bis zur Beratung zu Elektromobilitätslösungen sind sie gerne persönlich da.



Fahrradhaus



Neugestaltung
Außenanlage

1.374
Wohnungseinheiten

Wohn- und Nutzfläche
92.295,40 m²

Durchschn. Sollmiete
5,59 €/m²/mtl.

Umsatzerlöse
8.242 T€

Fluktuationsquote
6,70 %

Eigenkapitalquote
28,60 %

20,37 €/m²
Instandhaltungskosten
je m² Wohn- Nutzfläche

2.565
Mitglieder

Bilanzsumme **53.833** T€

Den kompletten Geschäftsbericht
2020 finden Sie im Internetauftritt der
Genossenschaft unter
www.bauverein-friemersheim.de
als PDF-Ausgabe.

Organe der
Genossenschaft

VORSTAND



AUFSICHTSRAT



VERTRETERVERSAMMLUNG





Virtuelle Mitgliederversammlung 2021 im schriftlichen Verfahren: Die Ergebnisse

Die Mitgliederversammlung beschließt zu TOP 4 a):

Beschlussfassung zur Änderung der Satzung gemäß Beschlussvorschlag
437 Ja – Stimmen , 137 Nein – Stimmen , 32 Enthaltungen,
Zustimmung: 76,13 %. Der Beschlussvorschlag zu TOP 4 a) wurde mit einer qualifizierten Mehrheit angenommen.

Die Mitgliederversammlung beschließt zu TOP 4 b):

Beschlussfassung zur Wahlordnung gemäß Beschlussvorschlag
509 Ja – Stimmen , 68 Nein – Stimmen, 29 Enthaltungen
Zustimmung: 88,21 %. Der Beschlussvorschlag zu TOP 4 b) wurde mehrheitlich angenommen.

Die Mitgliederversammlung beschließt zu TOP 4 c):

Beschlussfassung zum Wahlvorstand gemäß Beschlussvorschlag
509 Ja – Stimmen , 68 Nein – Stimmen, 29 Enthaltungen
Zustimmung: 88,21 %. Der Beschlussvorschlag zu TOP 4 b) wurde mehrheitlich angenommen.

Die Mitgliederversammlung beschließt zu TOP 5:

Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns 2020
563 Ja – Stimmen, 16 Nein – Stimmen, 27 Enthaltungen
Zustimmung: 97,24 %. Der Beschlussvorschlag zu TOP 5 wurde mehrheitlich angenommen.

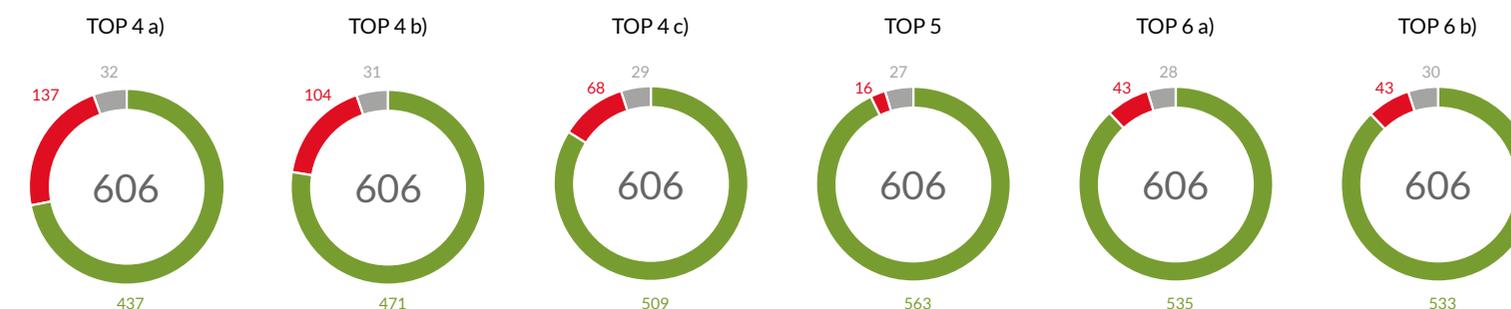
Die Mitgliederversammlung beschließt zu TOP 6 a):

Entlastung des Vorstandes
535 Ja – Stimmen, 43 Nein – Stimmen, 28 Enthaltungen
Zustimmung: 92,56 %. Der Beschlussvorschlag zu TOP 6 a) wurde mehrheitlich angenommen. Der Vorstand wird für das Geschäftsjahr 2020 entlastet.

Die Mitgliederversammlung beschließt zu TOP 6 b):

Entlastung des Aufsichtsrates
533 Ja – Stimmen, 43 Nein – Stimmen, 30 Enthaltungen
Zustimmung: 92,53 %. Der Beschlussvorschlag zu TOP 6 b) wurde mehrheitlich angenommen. Der Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2020 entlastet.

■ Ja ■ Nein ■ Enthaltung

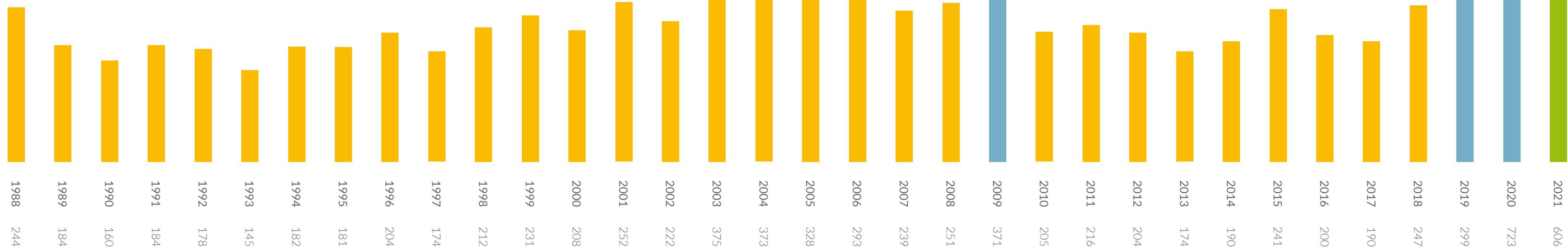


Die Mitgliederversammlung des Jahres 2021 wurde erneut pandemiebedingt als virtuelle Mitgliederversammlung in schriftlicher Form durchgeführt. Die Wahlbeteiligung war auch in diesem Jahr mit rund 24% auf einem sehr hohen Niveau.

werden können. Weitergehende Informationen über den Ablauf der Vertreterwahlen finden Sie auf den Seiten 18 – 21 dieser Ausgabe und im Internet unter www.sbvfr.de.

Im kommenden Jahr wird durch die beschlossene Einführung der Vertreterversammlung eine Veranstaltung in gewohnter persönlicher Art durchgeführt

Anwesenheit Mitgliederversammlung 1988 - 2021



Unsere neuen Aufsichtsratsmitglieder



Jörg-Wilhelm Höffken



Hendrik Sander

Neu im Aufsichtsrat seit der Mitgliederversammlung sind Jörg-Wilhelm Höffken, Hendrik Sander und Frank Terfort. Das Gremium wählte in seiner konstituierenden Sitzung Sebastian Knorr-Petereit zum Aufsichtsratsvorsitzenden und Pia Kühnen zur Stellvertreterin.



Frank Terfort



Michael Giersch



Edelgard Franken



Pia Kühnen



Sebastian Knorr-Petereit



Kathrin Schmitz



Matthias Tilgner

Vertreterwahl 2022 – Vertreterinnen und Vertreter gesucht!

18

Am 28. August 2021 haben sich unsere Mitglieder (im Rahmen der virtuellen Mitgliederversammlung) mit einer Mehrheit von 76,13% für die Satzungsänderung mit Einführung der Vertreterversammlung ab dem kommenden Jahr entschieden. An dieser Stelle möchten wir Ihnen für die hohe Wahlbeteiligung danken.

Die Abstimmungsergebnisse können Sie im Detail unter mv.sbvfr.de/ergebnisse-2021 einsehen.

Damit im nächsten Jahr die Vertreterversammlung ordnungsgemäß stattfinden kann, müssen zunächst die passenden Vertreter gewählt werden. Das machen wir nun in der Vertreterwahl 2022.

Insgesamt werden 65 Vertreter und 18 Ersatzvertreter gesucht, die im Interesse aller Mitglieder auf den kommenden Vertreterversammlungen über Satzungsänderungen, den Bilanzgewinn und die Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand entscheiden. Auch die Wahl der Aufsichtsratsmitglieder gehört zu den Aufgaben der Vertreterversammlung.



Damit Sie sich ein genaues Bild von den Aufgaben eines Vertreters machen können, haben wir ein kurzes Erklärvideo erstellt. Besuchen Sie hierfür gerne unsere Internetseite oder scannen Sie folgenden QR-Code mit Ihrem Smartphone:

Die Amtszeit beträgt fünf Jahre. Das Amt ist mit keinerlei Pflichten verbunden, jedoch sollte man an den jährlichen Versammlungen teilnehmen und die Interessen der Mitglieder so gut es geht vertreten. Als Vertreter setzt man sich im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens für die Mitglieder ein und leistet damit einen wichtigen Beitrag zum erfolgreichen Fortbestand unseres Bauvereins.

Interesse geweckt? Dann melden Sie sich bis zum 23. Januar 2022 bei uns! Schreiben Sie uns einen Brief oder eine E-Mail an mitgliederverwaltung@bauverein-friemersheim.de. Wir freuen uns über jede Kandidatur oder Nominierung.

Im kommenden Frühjahr dürfen unsere Mitglieder im Rahmen der Vertreterwahl dann über die Kandidaturen abstimmen.

Wir freuen uns bereits jetzt über unsere erste Bauverein-Friemersheim-Vertreterwahl!

19

Vertreterwahlen 2022 – ich kandidiere!

Ich bin seit 1990 Mitglied in unserer Genossenschaft. Wie Sie wissen, liegt unser Umfeld mir sehr am Herzen. Wenn ich mich für die Interessen der Mitglieder der Genossenschaft einsetzen kann, mache ich das auch als Vertreterin gerne!

Sabrina Franken,
Duisburg-Friemersheim



FRIEMERSHEIM I
(10 Vertreter)

- Schützenstr. 33-35
- Schützenstr. 37-39
- Reichsstr. 56-60
- Schützenstr. 41, Reichsstr. 50
- Friemersheimer Str. 21
- Wilhelmstr. 25
- Adlerstr. 12-14
- Adlerstr. 16-18
- Adlerstr. 22-24
- Schützenstr. 11a
- Adlerstr. 33
- Am Borgardshof 10-16
- Am Borgardshof 50-52
- Am Borgardshof 44-48
- Am Kuppengraben 2-2e,
- Wilhelmstr. 5-5e
- Neubau Wilhelmstr. 7-13 2.BA
- Ewaldstr. 2/2a-f
- Adlerstr. 35-39
- Adlerstr. 41-51
- Adlerstr. 61-63
- Adlerstr. 65-67
- Adlerstr. 73
- Am Kuppengraben 4, 5, 6
- Am Kuppengraben 7, 8, 10
- Am Kuppengraben 12, 13
- Am Kuppengraben 21, 22
- Am Kuppengraben 25, 26
- An der Höhe 1-6
- Ernststr. 3-5
- Ernststr. 11, 15, 19-21
- Ernststr. 23-29
- Ernststr. 2-8
- Ewaldstr. 7-9
- Josefstr. 1, 2
- Josefstr. 4, 5, 6
- Jungstr. 1-7
- Jungstr. 9-11
- Jungstr. 2-8
- Jungstr. 18
- Jungstr. 24, 26, 30
- Jungstr. 38, 44
- Reichsstr. 76-78
- Schützenstr. 17-19
- Schützenstr. 26, 30-34
- Schützenstr. 38
- Wilhelmstr. 21
- Wilhelmstr. 15-19
- Am Kuppengraben 27, 28, 29, 30
- Bismarckstr. 5

FRIEMERSHEIM II
(14 VERTRETER)

- Windmühlenstr. 28 Bahnhof Rheinhausen
- Kaiserstr.7-25
- Walther-Rathenau-Str. 54-70
- Bismarckstr. 105-111
- Geeststraße/
- Kronprinzenstr.7-9,44/
- Bismarckstr.71-73, 75-79
- Bismarckstr. 98-106
- W-Rathenau-Str. 72
- Kronprinzenstr. 29-35
- Kaiserstr. 27-29
- Königstr. 9-11
- Kaiserstr. 51-53, 51a
- Bismarckstr. 81-83,
- Heinrichstr. 10
- Heinrichstr. 8
- Krupp-, Moltke-,
- Kronprinzenstraße
- Kronprinzen-,
- Moltkestr. 33

BORGSCHENHOF
(12 VERTRETER)

- Borgschenhof
- Langemarckstr.1-19
- Borgschenhof
- Am Borgschenhof 35-37
- Am Borgschenhof 24-34
- Borgschenhof
- Borgschenhof
- Saarstr.1-7
- Am Borgschenhof 14-16,
- Metzer Str. 11-13

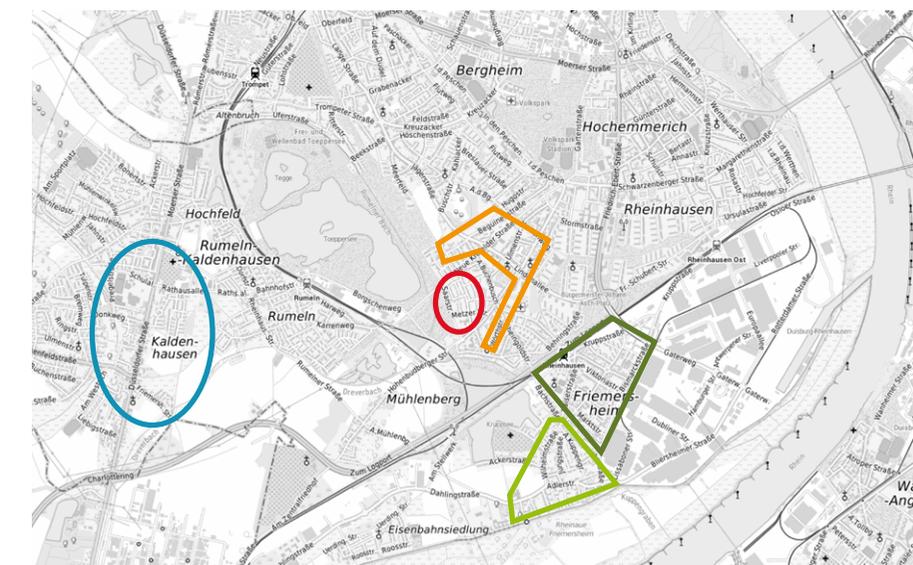
BERGHEIM
(11 VERTRETER)

- Krefelder Str. 217-219
- Ulmenstr. 17-21,
- Kiefernstr.4-14
- Kiefernstr. 1-3
- Krefelder Str. 218
- Ulmenstr. 26-30
- Kiefernstr.5-7,
- Lindenallee 36-44,
- Krefelder Str.224
- Ulmenstr.14-24
- Weißenburgstr. 5
- Krefelder Straße 220-222
- Beguinenstr. 115-117
- Beguinenstr.113,
- Birkenweg 2
- Ringstr. 33-37

RUMELN-KALDENHAUSEN
(5 VERTRETER)

- Tulpenstr. 45-55
- Dahlienstr. 2-4
- Tulpenstr. 81-83
- Dahlienstr. 9-11
- Dahlienstr. 1-5
- Darwinstr. 18-20
- Kirchfeldstr. 5, 5a-g 7a+b/
- Friedhofallee 42, 42a-f
- Friedhofallee 16-24, 30-36

MITGLIEDER OHNE WOHNUNG
VOM BAUVEREIN (13 VERTRETER)



Schematische Darstellung der Wahlbezirke



Neugestaltung des Kinderspielbereiches am Gebäude Ulmenstraße 14-24 abgeschlossen. Im Hintergrund rollen die Bagger zur Errichtung der neuen Feuerwache an der Neuen Krefelder Straße an, im Vordergrund sehen Sie ein neues Spielgerät für den Nachwuchs unserer Mitglieder. Wir wünschen allen kleinen Nutzern viel Spaß am neuen Spielgerät!

Kultursponsoring durch den Friemersheimer Spar- und Bauverein. Weihnachten im Blues-Format

Besinnlichkeit auf der Mundharmonika. Das bot der Marler Bluesmusiker Chris Kramer stets im Dezember in Duisburg Friemersheim. Schon zum dritten Mal gastierte er mit Band und Mundharmonika-Kindergruppe in der altherwürdigen Dorfkirche. Ermöglicht wurde das Konzert vor allem durch die Unterstützung des Spar- und Bauvereins Friemersheim.

Egal ob Weihnachtsklassiker, wie „Stille Nacht“ und „O du fröhliche“ oder auch ein flottes „Santa Claus is coming to Town“. Bei Chris Kramer klingt alles irgendwie cool und feierlich zu gleich. Der Bluesmusiker, der auch schon mal Peter Maffay und Helge Schneider mit seiner Mundharmonika auf Konzerten begleitet hat, wird von den Sängerinnen Heike Meering und Nina Zabrowski, Niclas Floer am Piano begleitet. Dazu zaubern die Techniker mit extrem aufwendigen Mitteln immer eine effektvolle Lichtinstallation. Und die Friemersheimer lieben es.

Von Anfang an dabei ist auch immer eine Gruppe von Grundschulkindern, denen Chris Kramer vorher in mehreren Übungsstunden das Mundharmonika-Spiel beigebracht hat. Auch dieses besondere Engagement hat die Friemersheimer Wohnungsgenossenschaft unterstützt. Jedes Kind hat durch das Kulturrengagement eine eigene Mundharmonika geschenkt bekommen. Und die Musikstunde von Vollprofi Kramer wurden auch durch den Bauverein getragen. „Viele Kinder lernen durch dieses Projekt zum ersten Mal ein Musikinstrument kennen

und spielen. Ohne den Bauverein könnten wir so etwas gar nicht umsetzen“, freut sich Renate Scherer. Die Schulleiterin der Friemersheimer Marktschule hofft, dass diese Zusammenarbeit auch in den nächsten Jahren fortgeführt wird. Zumal durch das Engagement vom lokalen Bauverein auch etwas Nachhaltiges für die Marktschule entstanden ist.

Auch Chris Kramer möchte in Zukunft in der Dorfkirche auftreten. „In dieser hektischen und aggressiven Zeit wollen wir den Zuhörern ein bisschen Harmonie und Ruhe schenken“, sagt er. „Und dieses schöne Gefühl kann man dann auch mit in seinen Alltag nehmen. Auch nach Weihnachten!“

Aufgrund der Pandemie muss dieses wundervolle Event leider zum zweiten Mal ausfallen. Aber der Bauverein Friemersheim hat sich einen ebenso schönen „Ersatz“ für alle seine Mitglieder ausgedacht.

Mit Hilfe des beigefügten QR-Codes (rechte Seite) und dem Passwort „1R4NR1EONE8K“ kann man sich die Weihnachtsgeschichte von Chris Kramer vorlesen lassen und bekommt 10 Weihnachtssongs mit seiner Band sowie opulent arrangierten Streichern nach Hause und braucht so auch in diesem Jahr nicht auf das einzigartige Weihnachtsprogramm von Chris Kramer und seiner Band verzichten, bis es in 2022 hoffentlich wieder ganz normal in der Dorfkirche ein „echtes Konzert“ gibt.



Download-Anleitung:

- Produkt in den Warenkorb legen
- kompletten Bestellvorgang erledigen.
- bevor man auf bezahlen klickt, ist links im Bild ein Feld mit „Gutscheincode einlösen“
- Code eintragen, das Produkt wird dann automatisch auf 0 € gesetzt.
- Bestellvorgang abschließen.
- Gutscheincode: 1R4NR1EONE8K



Zugang zum
Download

Der Marler
Bluesmusiker
Chris Kramer



Tatort Kotbeutelspender?

In den letzten Wochen und Monaten erreichten uns mit zunehmender Anzahl Schreiben von Mietern, die von uns verlangen, die gemeinsam mit den Wirtschaftsbetrieben Duisburg an verschiedenen Standorten aufgestellten Hundekotbeutelspender abzubauen.

Hintergrund ist die bedauerliche Tatsache, dass immer mehr Hundehalterinnen und Hundehalter zwar die Plastiktüten nutzen, diese aber gefüllt mit dem Kot der (davon erleichterten) Vierbeiner wahllos in der Gegend verteilen oder aber gezielt ungeliebte Nachbarn damit traktieren. Die Suche nach einem öffentlichen Mülleimer scheint in diesen Fällen zu mühevoll oder nicht gewollt zu sein.

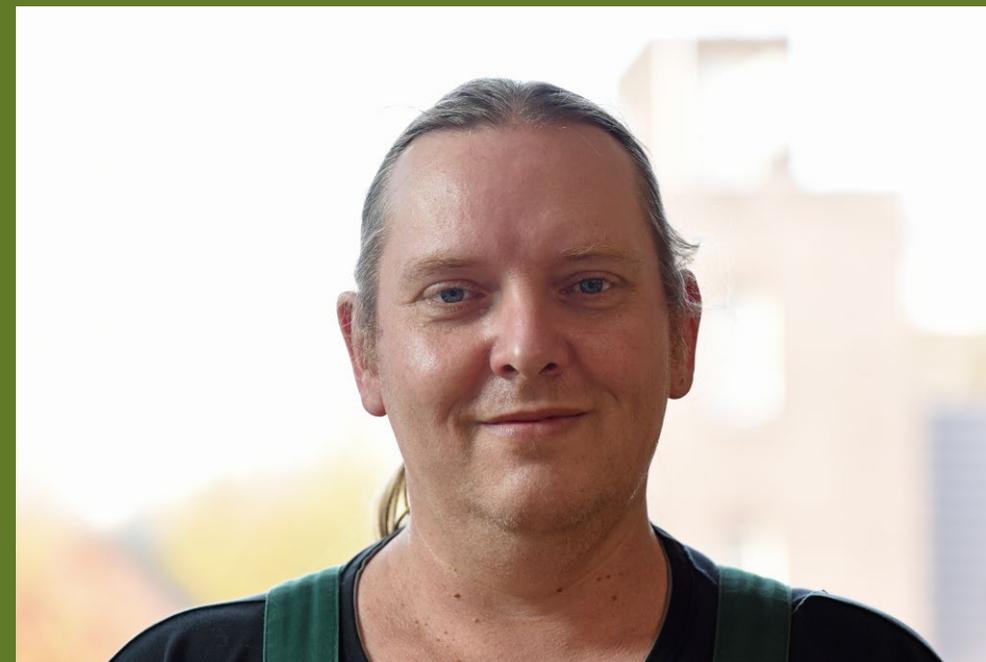
Wir werden dem Wunsch nach Demontage allerdings nicht nachkommen, da in den meisten Fällen von einer richtigen Nutzung und Entsorgung ausgegangen werden kann. Nur weil eine Minderheit meint, einfache Regeln nicht einhalten zu müssen, darf die Mehrheit nicht sanktioniert werden.

Sollten Sie von solchen illegalen Hundekotbeutelansammlungen betroffen sein, wenden Sie sich bitte an die Wirtschaftsbetriebe Duisburg mit der Bitte und Forderung, einen öffentlichen Mülleimer dort aufgehängt zu bekommen. Eine persönliche Ansprache an die „Täter“ ist auch hilfreich, eine Information an ihren Kommunalpolitiker ebenso.

Neu bei uns im Unternehmen



Seit dem 01.10.2021
im Unternehmen:
Björn Hettig, Leiter Technik



Seit dem 01.01.2021
im Unternehmen:
Keven Ibe, Technik & Service



Nachruf

Am 07. 05. 2021 verstarb unser ehemaliges Aufsichtsrats- und Vorstandsmitglied

FRITZ KNORR

Unsere Trauer und unser tiefes Mitgefühl gelten den Angehörigen des Verstorbenen.

Wir werden Fritz Knorr immer ein ehrendes Andenken bewahren.

Vorstand, Aufsichtsrat, Belegschaft
Gemeinnütziger Spar- und
Bauverein Friemersheim eG



Anja Spliethoff
Tel.: 02065- 945919
anja.spliethoff@bauverein-friemersheim.de



Björn Hettig
Tel.: 02065- 945927
bjoern.hettig@bauverein-friemersheim.de



Uwe Hanisch
Tel.: 02065- 945918
uwe.hanisch@bauverein-friemersheim.de



Kristian Voß
Tel.: 02065- 945913
kristian.voss@bauverein-friemersheim.de

REPARATURMELDUNGEN

außerhalb der Öffnungszeiten werden wie bisher unter der Rufnummer **0151-15109303** entgegengenommen.

Kunden Service:

Sie erreichen uns von Montag bis Donnerstag in der Zeit von 8:00 bis 18:00 Uhr für allgemeine Anliegen.

Wohnungsverwaltung:

Ihre persönlichen Ansprechpartner im Vermietungsbereich stehen Ihnen ausschließlich nach individueller Terminvereinbarung zur Verfügung.

UNSERE ÖFFNUNGSZEITEN





DIALOGPOST
Ein Service der Deutschen Post



Die Duisburger Wohnungsgenossenschaften. Ein sicherer Hafen.



NACHBARN HELFEN - Nachbarschaft Friemersheim e.V.

www.bauverein-friemersheim.de